

Vạn Ninh, ngày 06 tháng 3 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 17 /GPSC (GPCT)

- Cấp cho ông: Huỳnh Công Danh.
 - Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 12, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.
- Hiện trạng công trình: (Có giấy phép xây dựng số 112/GPXD-UBND ngày 19/6/2017 của UBND huyện Vạn Ninh).
 - Vị trí: Trên thửa số 189 tờ bản đồ số 20 (bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã), tại tổ dân phố số 12, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.
 - Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ;
 - Cấp công trình: Cấp 4;
 - Diện tích xây dựng: 38 m²;
 - Chiều cao công trình: 6,45m;
 - Số tầng: 01 tầng.
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
 - Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ;
 - Cấp công trình: Cấp 4;
 - Theo thiết kế có ký hiệu: KT/01 – KT/21;
 - Do: Ông Hà Quốc Viện lập;
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Trên thửa số 189 tờ bản đồ số 20 (bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã), tại tổ dân phố số 12, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;
 - Cột nền xây dựng công trình: +0,45m;
 - Mật độ xây dựng: 58%, hệ số sử dụng đất: 0,58;
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Mép ngoài cùng tại chân công trình cách mốc giới quy hoạch đường DX1: 6,15m;
 - Diện tích xây dựng: 58m²;
 - Chiều cao công trình: 6,45m;
 - Số tầng sau cải tạo: 01 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CD 079052, số vào sổ cấp GCN: CH 06348 cấp ngày 09/5/2016.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép. /.

Nơi nhận:

- Ông Huỳnh Công Danh (SĐT: 0933010134);
- Phòng Quản lý đô thị;
- BBT Công thông điện tử huyện;
- Chi cục thuế khu vực Bắc Khánh Hòa;
- UBND thị trấn Vạn Giã;
- Lưu: VT

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

Vạn Ninh, ngày tháng năm 20....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

